



Ihr Lebenswerk. In sicheren Händen.

Offdays Camp betreibt Campingplätze, investiert in den Standort und entwickelt diese zu einzigartigen Camps weiter.



Offdays* denkt Campingplätze neu. Digitale Abläufe und gezielte Investitionen machen bestehende Plätze zukunftsfähig.

Offdays hat seinen Sitz in Berlin und Köln. Mit erfahrenen Unternehmern und Investoren an unserer Seite übernehmen wir den Betrieb von Campingplätzen oder entlasten Eigentümer dort, wo es am meisten Zeit und Kraft kostet.

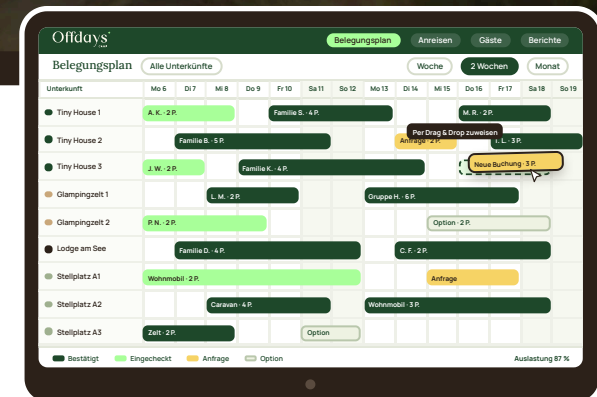
Ob **Kauf, Pacht, Betriebsführung** oder eine **individuelle Lösung**: Wir richten uns nach dem, was für Sie und Ihren Platz passt.

UNSER VERSPRECHEN AN DIE GÄSTE

Komfort wie im Hotel.
Natur direkt vor der Tür.



Entdecken auf offdayscamp.com



Jede Ausgangslage ist anders: Sie wählen das Modell, wir entwickeln die Lösung passgenau.

01 Private Eigentümer und Familien

Ihr Lebenswerk in guten Händen

Meist gewählt:

Kauf

Pacht

Individuell

- Sie entscheiden den Zeitpunkt, wir übernehmen als neuer Betreiber.
- Mitarbeiter, Gäste und laufender Betrieb gehen vollständig über.
- Noch nicht verkaufen? Mit der Pacht bleiben Sie Eigentümer.

02 GmbHs und Gesellschaften

Klare Lösungen für alle Gesellschafter

Meist gewählt:

Kauf

Pacht

Individuell

- Kauf von Anteilen oder Platz, abgestimmt mit Ihrem Steuerberater.
- Einer steigt aus, ein anderer bleibt? Wir bilden das ab.
- Stufenmodelle: erst Pacht oder Betrieb, später Übernahme.

03 Gemeinden und öffentliche Hand

Der Platz bleibt Teil der Region

Meist gewählt:

Kauf

Pacht

Individuell

- Die Gemeinde bleibt Eigentümerin, wir übernehmen Betrieb und Investitionen.
- Langfristige Pacht oder Erbbaurecht schafft Spielraum für Investitionen.
- Laufzeiten und Vorgaben nach dem Rahmen des Gemeinderats.

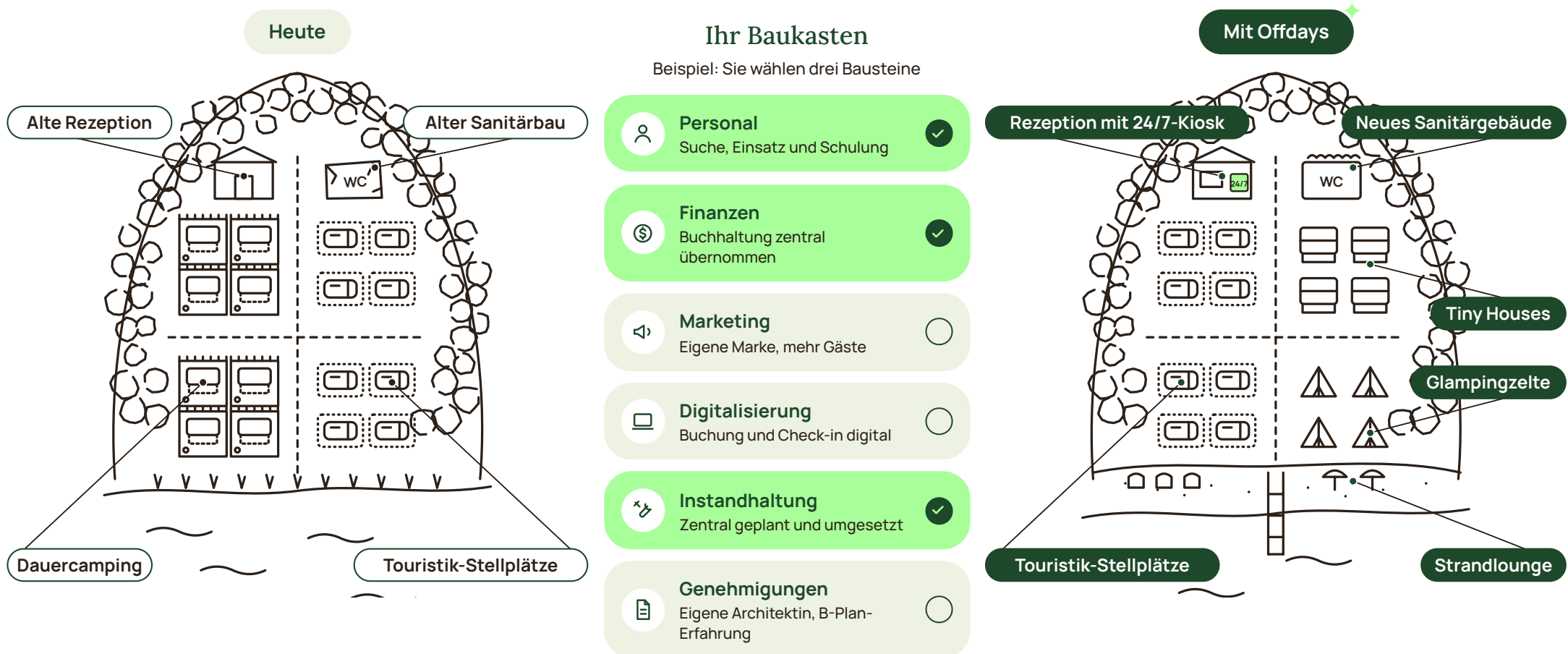
✓ Flexible Übernahmemöglichkeiten

✓ Digital aufgestellt

✓ Faire, unabhängige Bewertung

✓ Ihr Platz behält seinen Charakter

Sie entscheiden, welche Bausteine wir einbringen: einzeln, kombiniert oder als kompletter Betrieb aus einer Hand.



Bestehendes bewahren. Gemeinsam weiterdenken.

In fünf Schritten zur passenden Lösung.

1

Kennenlernen und Zielbild

Wir verstehen, was Sie
sich für Ihren Platz
wünschen.

2

Unterlagen und Ortsbegehung

Zahlen, Lageplan und
Genehmigungen,
gemeinsam vor Ort.

3

Bewertung und Angebot

Faire, unabhängige
Bewertung und ein
Angebot im
passenden Modell.

4

Eckpunkte und Entscheidung

Alle Eckpunkte klar
aufbereitet, auch für
Gesellschafter oder
Gemeinderat.

5

Vertrag und Übergabe

Geordnete Übergabe
von Betrieb, Personal
und Gästen, ob Kauf,
Pacht oder
Betriebsführung.

◆ **Verkaufsprozess oder Ausschreibung geplant?** Wir beteiligen uns an jedem Verfahren, auch über Ihren Makler.

Ein Team, das Campingbetrieb versteht: Betrieb, Immobilien, Planung und Kapital aus einer Hand.

GRÜNDER UND GESCHÄFTSFÜHRUNG



Freddy Bock

Gründer und Geschäftsführer

Verantwortet **Betrieb, Standortentwicklung und Digitalisierung** und ist Ihr direkter Ansprechpartner.



Luca Schneider

Gründer und Geschäftsführer

Verantwortet **Finanzierung, Prüfung und Vertragsgestaltung**.
Immobilientransaktionen über 100 Mio. EUR.



BETRIEB UND UMSETZUNG



Achim Tillmann

Partner und Immobilienexperte.
Gründer Finch Properties, zuvor Geschäftsführer Generali Real Estate.



Architektur

Eigene Architektin mit Erfahrung in B-Plänen und Genehmigungen.



Backoffice

Zentrale Buchhaltung, Buchung und Gästeservice.

KAPITAL UND STRATEGIE



Julian Trautwein

Mitgründer RAUS.
Betreibt über 100 Tiny-House-Standorte in DACH.

RAUS



Peter Kimpel

Head of BCMA bei Citi, zuvor CFO Rocket Internet.



Martin Hecker

Senior Partner BCG, Gründer Amalitech.

BCG



Wir freuen uns auf
den weiteren Austausch.

Freddy Bock

freddy@offdayscamp.com

+49 151 73025030

Luca Schneider

luca@offdayscamp.com

+49 172 5169696

OFFDAYSCAMP.COM

