



Dit livsværk. I trygge hænder.

Offdays Camp driver campingpladser, investerer i stedet og udvikler dem til unikke camps.



Offdays gentænker campingpladser. Digitale processer og målrettede investeringer gør eksisterende pladser fremtidssikre.

Offdays har base i Berlin og Köln. Med erfarne iværksættere og investorer i ryggen overtager vi driften af campingpladser eller aflaster ejere præcis dér, hvor driften koster mest tid og kræfter.

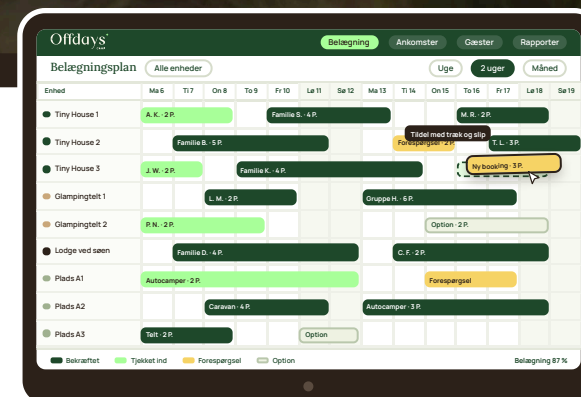
Uanset om det er **køb**, **forpagtning**, **driftsledelse** eller en **individuel løsning**: Vi tilpasser os det, der passer til dig og din plads.

VORES LØFTE TIL GÆSTERNE

Hotellets komfort.
Naturen lige uden for
døren.



Udforsk offdayscamp.com



Ingen udgangspunkter er ens: Du vælger modellen, vi udvikler løsningen, så den passer præcist.

01 Private ejere og familier

Dit livsværk i gode hænder

Oftest valgt:

Køb

Forpagtning

Individuel

- Du bestemmer tidspunktet, vi overtager som ny driftsherre.
- Medarbejdere, gæster og den daglige drift overgår fuldt ud.
- Ikke klar til at sælge? Med en forpagtning forbliver du ejer.

02 Selskaber og interessentskaber

Klare løsninger for alle ejere

Oftest valgt:

Køb

Forpagtning

Individuel

- Køb af anparter eller pladsen, afstemt med din revisor.
- En ejer vil ud, en anden vil blive? Det kan vi strukturere.
- Trinvise modeller: først forpagtning eller drift, senere overtagelse.

03 Kommuner og offentlige ejere

Pladsen forbliver en del af egnen

Oftest valgt:

Køb

Forpagtning

Individuel

- Kommunen forbliver ejer, vi står for drift og investeringer.
- En langsigtet forpagtning eller grundejeaftale giver plads til investeringer.
- Løbetid og krav efter kommunalbestyrelsens rammer.



Fleksible overtagelsesmuligheder



Digitalt rustet

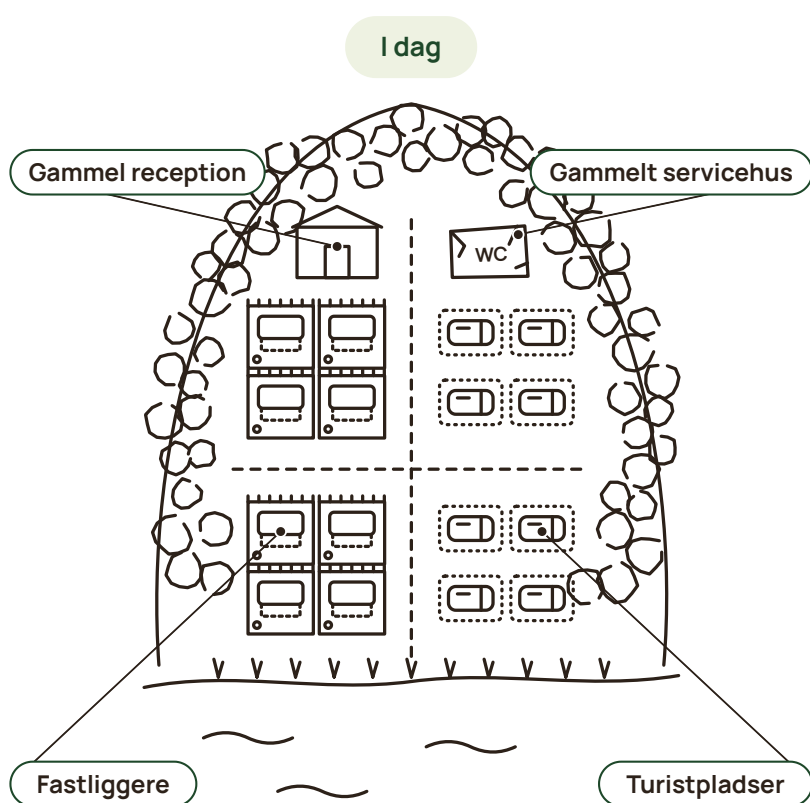


Fair, uafhængig værdiansættelse



Din plads bevarer sin karakter

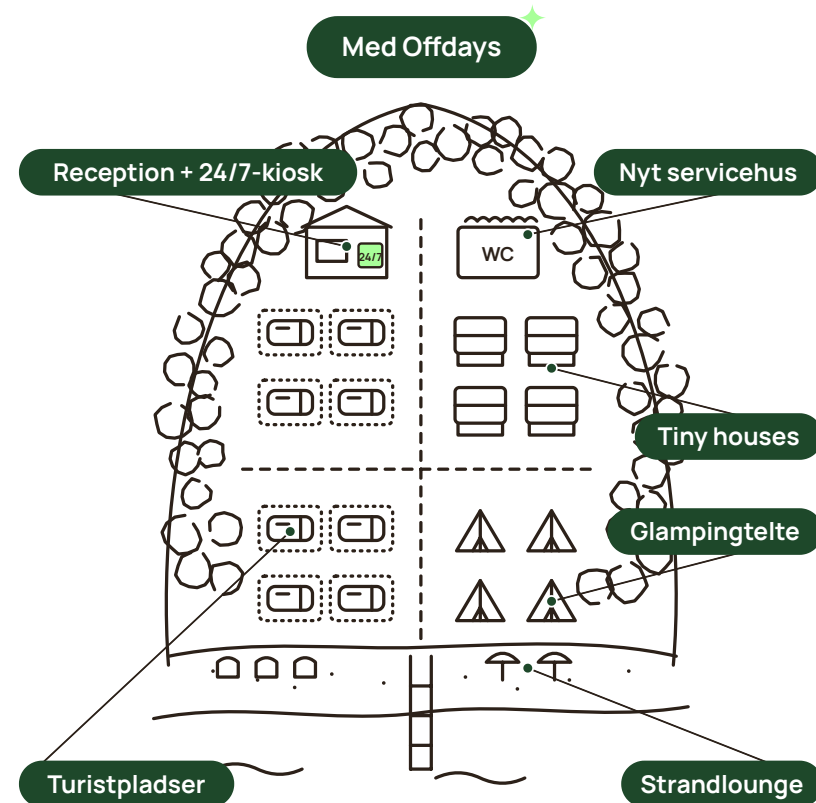
Du bestemmer, hvilke byggesten vi bidrager med: enkeltvis, kombineret eller som samlet drift fra én partner.



Din byggekasse

Eksempel: Du vælger tre byggesten

	Personale Rekruttering, planlægning og oplæring	☒
	Økonomi Bogføring håndteres centralt	☒
	Marketing Eget brand, flere gæster	☐
	Digitalisering Digital booking og check-in	☐
	Vedligeholdelse Planlagt og udført centralt	☒
	Tilladelser Egen arkitekt med lokalplanserfaring	☐



Bevar det eksisterende. Tænk videre sammen.

Fem trin til den rette løsning.

1

2

3

4

5

Kendskab og mål

Vi forstår, hvad du ønsker for din plads.

Materiale og besigtigelse

Tal, situationsplan og tilladelser, gennemgået sammen på stedet.

Værdiansættelse og tilbud

En fair, uafhængig værdiansættelse og et tilbud i den rette model.

Nøglevilkår og beslutning

Alle nøglevilkår klart forberedt, også for ejerkreds eller kommunalbestyrelse.

Kontrakt og overdragelse

Ordnet overdragelse af drift, personale og gæster, uanset om det er køb, forpagtning eller driftsledelse.

✦ **Planlægger du en salgsproces eller et udbud?** Vi deltager i enhver proces, også via din mægler.

Et team, der forstår campingdrift: drift, ejendomme, planlægning og kapital fra én partner.

STIFTERE OG LEDELSE



Freddy Bock

Stifter og administrerende direktør

Ansvarlig for **drift, udvikling af pladser og digitalisering** og din direkte kontaktperson.



Luca Schneider

Stifter og administrerende direktør

Ansvarlig for **finansiering, due diligence og kontrakter**.
Ejendomstransaktioner for over 100 mio. EUR.



DRIFT OG GENNEMFØRELSE



Achim Tillmann

Partner og ejendomsekspert.
Stifter af Finch Properties, tidligere direktør i Generali Real Estate.



Arkitektur

Egen arkitekt med erfaring i lokalplaner og tilladelser.



Backoffice

Central bogføring, booking og gæsteservice.

KAPITAL OG STRATEGI



Julian Trautwein

Medstifter af RAUS.
Driver over 100 tiny house-lokationer i DACH-regionen.

RAUS



Peter Kimpel

Head of BCMA hos Citi, tidligere CFO i Rocket Internet.



Martin Hecker

Senior Partner i BCG, stifter af Amalitech.

BCG



Vi glæder os til
den videre dialog.

Freddy Bock

freddy@offdayscamp.com

+49 151 73025030

Luca Schneider

luca@offdayscamp.com

+49 172 5169696

OFFDAYSCAMP.COM

